

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0167 תאריך: 14/09/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1268	0195-040	בזל 40	אלחנן כהן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	25-0494	3530-010	שדרות חכמי לובלין 10	ישראל הנדל	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3

15/09/2025
כ"ב אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בזל 40

6214/374	גוש/חלקה	25-1268	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	30/07/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0195-040	תיק בניין
611.00	שטח	23-02392	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלחנן כהן
בזל 40, תל אביב - יפו 6274416 רבקה קוטר
בזל 40, תל אביב - יפו 6274416 עידו קויפמן
עמק החולה 11, רמת גן 5225554 ענת דמרי
בזל 40, תל אביב - יפו 6274416

עורך הבקשה

אייל פרץ
ועד ארבע ארצות 27, בני ברק 5138100

מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים קיים הכוללים ;
הסדרת מגדל ממ"דים בחזית העורפית (הדרום מזרחית), עבור 4 הדירות האחוריות (מקומת קרקע, קומה א', ב' ו-ג').

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0167 מתאריך 14/09/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים הכוללים : הסדרת מגדל ממ"דים בחזית העורפית (הדרום מזרחית), עבור 4 הדירות האחוריות (מקומת קרקע, קומה א', ב' ו-ג').

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק



תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 10 עצים במגרש ובסביבתו.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



15/09/2025
כ"ב אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות חכמי לובלין 10

6974/7	גוש/חלקה	25-0494	בקשה מספר
שפירא	שכונה	04/03/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3530-010	תיק בניין
499.00	שטח	24-01492	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ישראל הנדל
שדרות חכמי לובלין 10, תל אביב - יפו 6687427

עורך הבקשה

קובי אטיאס
השנים 22, גבעתיים 53230

מהות הבקשה

שינויים ותוספות בניה עבור יחידת דיור אחת בקומה א (המזרחית), בבניין קיים למגורים בן 2 קומות וגג רעפים, עבור 4 יחידות דיור סך הכל, הכוללים:

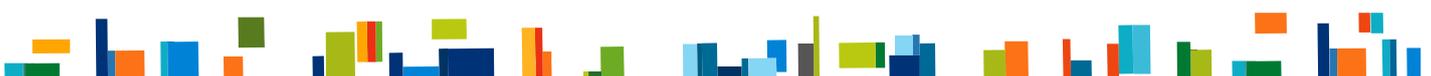
- בקומה א: הריסה חלוקה פנימית עבור יחידת הדיור המזרחית ובנייתה בצורה מורחבת מעל לקונטור דירת השכן שמתחת, כולל שיפור מיגון והקמת מדרגות פנימיות לחיבור לעליית הגג;
- בחלל הגג: הריסת הגג הקיים ובנייתו מחדש לרבות ניצול חלל עליית הגג עם יציאה למרפסת גג; על המגרש: סידור כניסה למגרש, כולל נישות לאשפה ולגז;

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0167 מתאריך 14/09/2025

לאשר את הבקשה שינויים ותוספות בניה עבור יחידת דיור אחת בקומה א (המזרחית), בניין קיים למגורים בן 2 קומות וגג רעפים, עבור 4 יחידות דיור סך הכל;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה



תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 1 עצים במגרש ובסביבתו.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

